



# Newsletter 1/2018

Eine ereignisreiche Saison 2017 liegt hinter uns und wir sind in den Vorbereitungen zur Saison 2018. Mit diesem Newsletter wollen wir Sie über den Stand der Dinge informieren.

AGB, Christnach, 25. Februar 2018

## Entwicklung in unserem Golf and Country Club Christnach

Wie Sie wissen, hängen die Initial- und späteren Investitionen in einem Golfclub von finanziellen, rechtlichen und politischen Faktoren ab. In vielen Golfclubs ist die Höhe der Investitionen abhängig von den Kosten der Planung und der gesamten Baukosten der Anlage. Hinzukommen eventuell die Pachtzahlungen für die Miete des Terrains oder die Erwerberkosten für alle Grundstücke.

Der Golfclub Christnach wurde nahezu nur mit eigenen Mitteln (aus dem Verkauf eines Messehotels vom Messeplatz Düsseldorf und weiteres Eigenkapital) gekauft und bezahlt, hierzu gehören Kauf der Grundstücke und das Bauvorhaben Golf.

Im jährlichen Budget unseres Clubs entsteht ein großer Kostenaufwand für die Unterhaltung und Pflege der gesamten Anlage. Hinzu kommen die Anschaffungskosten für die Erstausrüstung und die Instandhaltung aller Golfpflegemaschinen und ein fälliger Neukauf von zu ersetzenden Maschinen. Ein Greensmäher 2005 E Hybrid kostet 45.000,-€ und ein neuer Fairwaymäher 80.000,- €. Für die neue Saison haben wir eine neue Maschine angeschafft, um es unseren Greenkeepern zu erlauben, den Platz noch besser zu präparieren. Unsere beiden Maschinenhallen sind sehr gut bestückt und alle Maschinen sind bezahlt. Auch sind die Betriebskosten für Diesel, Benzin und Beregnung nicht zu vernachlässigen.

Die wichtigsten Punkte für die fortlaufende Unterhaltung des Golfclubs Christnach sind die Personalkosten, Versicherung, Energie, Wasserverbrauch, Dünger und Saatgut. Alle Lohnkosten in Luxemburg sind indexgebunden und gelten für das eigene Personal und bei Fremdleistungen für Reparaturen auf Berechnung der Fremdfirmen, Buchhaltung und Steuern.

Unser Golfplatz besteht seit 1992 und von Beginn an sollte der Club für alle Golfinteressenten offen sein. Daher hat der Club seine Preise im Vergleich zu anderen Clubs in der Umgebung niedrig gehalten. Trotzdem bietet er seinen Mitgliedern viel:

- 18 Loch Championship Course
- 9 Loch Compact Course
- Beleuchtbare Driving Range
- Puttinggreens
- Pitching Green
- Chipping Green
- Beheizte Abschlagplätze
- Von zwei Seiten bespielbare Driving Range
- Modernes Indoor Puttinggreen
- Umkleidekabinen mit Duschen und absperzbare Schränke
- Abschließbare Schränke für die Bags
- Eine Sports-Bar mit Sky Anschluss
- Ein Restaurant, Terrassenanlage
- Ein doppelt besetztes Sekretariat
- Proshop
- Zwei Konferenzräume mit Beamer
- Zwei Suiten
- Zwei große Parkplätze und weitere Parkmöglichkeiten
- 2 Fitnessgeräte: u.a. Vibrationsplatte zur Vorbereitung auf den Course (Damen)

Die Leistungen wurden in den letzten Jahren verbessert, der Index und die Lohnkosten stiegen, aber der jährliche Mitgliederbeitrag blieb stabil. Erlauben Sie uns, Ihnen die Entwicklung unserer eigenen Preisentwicklung in der nachstehenden Tabellenform zu erläutern:

Jahr	Index	Mitglied	Partner	Jahresbeitrag Mitglied	Jahresbeitrag Mitglied + Partner (inklusive 5% Rabatt)
1996	535,29	75€ mtl.	55€ mtl.	900€	1482€
2009	685,17	85€ mtl.	65€ mtl.	1020€	1710€
2017	794,54	85€ mtl.	65€ mtl.	1020€	1710€

Aus dieser Tabelle ist ersichtlich, dass die Preise bei uns im Club noch dieselben sind wie vor 9 Jahren! Bisher gab es auch noch eine Familienmitgliedschaft für die Kinder unserer Mitglieder, die jährlichen Kosten betragen 288,- pro Jahr. Ab der Saison 2018 verzichteten wir auf diese Beträge. Die bis - 16jährigen Kinder unserer Mitglieder spielen und trainieren eine Stunde pro Woche gratis. Dies dient zur Jugendförderung, aber auch um Familien den Zugang zum Golf in Christnach zu erleichtern.

Grundsätzlich hätten wir, wie auch in anderen Golfclubs üblich, eine Veränderung der Mitgliedsbeiträge alle drei Jahre mit Anpassung zum Index mit maximal teilweise 12 Punkten für Investitionen und Verbesserungen an der Golfanlage einfordern können. Die Beiträge in anderen Golfanlagen haben sich seit 1996 um mehr als 100% erhöht. Bei den Mitbewerbern werden Jahreskosten überall von über 3.600,- € für zwei Personen fällig. Bei einigen Golfanlagen hier in der Region werden noch Restaurantpauschalen von 100,- bis 400,- € als Garantieverzehr vorab erhoben.

Der Golfclub ist 1997 mit einem Beitrag von 130,-€ pro Ehepaar gestartet und hat ständig Verbesserungen und Erweiterungen durchgeführt. 2014 wurde der Golfclub neu bewertet. Unser Club will sich weiterentwickeln. Zum 1. April 2018 werden wir die Beiträge folgendermaßen anpassen:

Jahr	Index	Mitglied	Partner	Jahresbeitrag Mitglied (inklusive 5% Rabatt)	Jahresbeitrag Mitglied + Partner (inklusive 5% Rabatt)
2018	794,54	105,- mtl.	80,- mtl.	1197,-€	2109,-€

Demnach kostet der Monatsbeitrag für zwei Personen oder einer Familie mit Kindern unter 16 Jahren nur 185,-€. Dies entspricht einer Kostensteigerung in 21 Jahren von 42,3%, also 2% pro Jahr. Für das Jahr 2018 sind bitte ab 01.04.2018 die vorstehenden Beiträge zu zahlen, entweder die monatlichen Leistungen oder den demnächst fälligen Jahresbeitrag, hierzu erhalten Sie die entsprechende Rechnung.

Wenn Sie sich fragen, warum der Golfclub Christnach nicht in mehreren Etappen ständig seine Preise angepasst hat, waren es die Probleme mit dem PAG der Gemeinde Waldbillig. Die widrigen negativen Eingriffe in die Golfanlage waren belastend. Viele Jahre waren wir damit befasst, dass die Gemeinde die Genehmigung vom damaligen Umweltminister voll respektieren

musste. Mit hohen Anwaltskosten und unermüdlichem persönlichen Einsatz ist es jetzt nach acht Jahren endlich gelungen, den positiven Schlusspunkt, den Avis au Public vom Datum vom 21. Februar 2018, zu erreichen. Damit ist der Fortbestand des Golf and Country Clubs Christnach für die Zukunft garantiert. Zusätzlich haben wir erreicht, dass das Gelände zur Vergrößerung des neuen und größeren Compact Courses vom Innenministerium ebenfalls zur Golf Zone akzeptiert wurde.

## Training

Auch dieses Jahr sind wieder **Manfred Kusber** und **Marie Facciolini** unsere Pros. Wir haben in der Vergangenheit festgestellt, dass die Buchung per Liste in der Bar Fehler mit sich brachten. Deshalb wird es in der Zukunft möglich sein, die Buchungen 24/7 übers Internet vorzunehmen. Das Mannschaftstraining mit Marie wird auch dieses Jahr, wie gehabt stattfinden.

## Unsere Jugendabteilung

Unser Club hat sich schon in der Vergangenheit dazu verpflichtet, den Kindern und Jugendlichen unseren schönen Sport zugänglich zu machen. So stammt Alexander Verschaeren tatsächlich aus unserer Jugendabteilung. Er war belgischer und luxemburgischer Jugendmeister und mehrfacher nationaler Meister in Luxemburg und Mitglied der Luxemburger Nationalmannschaft.

Unser Damenteam hat Luxemburg auf den internationalen Meisterschaften in Griechenland, Korfu, zweimal vertreten; wir hatten eines der jüngsten Damenteam. Leider hatte sich das Team durch Schulabschluss, Berufsbeginn oder Studium aufgelöst. Wir haben 2017 erneut intensiv damit begonnen, die Jugendabteilung verstärkt aufzubauen und haben erstmalig mit Unterstützung von Eltern und Mitgliedern auf vielen Gebieten rechnen können. Herzlichen Dank für diese Mithilfe!

In diesem Jahr hat sich eine Jugendkommission gebildet, die Mitglieder sind Eltern von Kindern die bei uns spielen. Wir stellen der Kommission ein Budget zur Verfügung, das diese verwaltet und damit u.a. die Trainingsstunden mit den Pros bezahlt. Wir haben auch einen Jugendkoordinator in der Person von Marc Wantz ernannt. Dieses Jahr werden wieder spezielle Turniere und eine Clubmeisterschaft für die Jugendlichen organisiert. Zusätzlich werden wir eine Jugendmannschaft, unter der Leitung von Pro Marie auf die Beine stellen, die unseren Club auch im Ausland vertreten wird. Siehe auch: [www.junior-golf-christnach.lu](http://www.junior-golf-christnach.lu) und [www.facebook.com/Juniorgolfchristnach](https://www.facebook.com/Juniorgolfchristnach).

## Senioren

Unsere Senioren werden auch weiterhin mit ihren unterschiedlichen Aktivitäten dafür sorgen, dass sich die Altersgruppe ab 50 Jahren in unserem Club wohlfühlen. Wenn Sie Interesse haben mit zu machen, so melden Sie sich bitte bei unserem Captain Marcel Sweers; siehe auch [www.seniorschristnach.eu](http://www.seniorschristnach.eu)

## Turniere

Mens Day ist die zusätzliche Turnierform auf fast allen Golfanlagen! Wir schlagen unseren Damen vor, einen Ladys Day einzuführen, damit sie den Golfsport in Christnach gemeinsam unter sich planen und mit zusätzlichem Ansporn betreiben können.

## Investitionen:

### Neuer Compact Course

Die Pläne für diesen Course sind schon ausgearbeitet. Wir werden jetzt die Detailplanung der Umweltverwaltung vorlegen. „Dieser Neue Compact Course" soll ein echtes Erlebnis für Golfer in der Großregion werden. Die Spielbahnen werden erheblich länger, die Greens größer und bekommen den Charakter wie auf dem großen Golfcourse, damit man ein perfektes kurzes Spiel trainieren kann.

### Umgestaltung der Driving Range

Auf Wunsch unserer Mitglieder werden wir einige Änderungen an der Driving Range vornehmen.-

### Übergang von Loch 9 auf Loch 10

Wir werden ein neues Tor, 25m vor dem Green Nr. 9 in die Zaunanlage installieren, sodass sich der Weg zum Loch 10 verkürzt.

### Umgestaltung von Loch 9 Bei besseren Wetterbedingungen

Im Sommer werden wir dann das Green Nr. 9 besser spielbar anlegen und verlängern, das ist ein großer Wunsch unserer Mitglieder, den wir nun erfüllen.

### Neue Markierung der 100m Marken

Die Greenkeeper werden mit den Jugendlichen die 100m bis zu den Grüns neu vermessen und eine neue Markierung vornehmen.

## Golfy Karte

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir für das Jahr 2018 wieder die Golfy Treuekarte anbieten können, als einziger Golfclub in Luxembourg! Damit können Sie besondere Konditionen bei anderen Golfanlagen in Belgien, Frankreich oder Spanien in Anspruch nehmen und weitere gute Vorteile (hier anbei). Die Spezialversicherung über Golfy im Fall von Krankheit oder Unfall dient zur Beitragsrückerstattung und Wiederaufnahme des Golfsports nach Genesung. Genauere Informationen und Ihre persönliche Golfy E-Card erhalten Sie gerne bei uns am Empfang. Unser Sonderpreis, nur für unsere Mitglieder, beträgt 20,-€ anstatt 51,-€.

## Zum Abschluss

Wie Sie wissen, gehört mir auch das Grand Hotel des Cascades im Mullerthal, das als Bâtiment Commercial gebaut und 1982 von mir gekauft wurde. Leider wurde das Gebäude vor etlichen Jahren zu einer Grün Zone erklärt, sodass es weder zu vermieten oder zu verkaufen war. Auch dies ist in dem neuen PAG vom Innenminister definitiv abgeändert worden und keine Zone Verte mehr.

Unser Team ist bereit, sich mit vollem Einsatz für Ihre persönliche Golfsaison in Christnach einzusetzen.

Im Clubhaus, in unserer Sky Sport Bar bieten wir jetzt ein erweitertes Angebot an alkoholfreien Biersorten an. Um der Bedeutung Golf und Natur gerecht zu werden, denken wir umweltbewusst und möchten in Zukunft auf Getränke in Plastikflaschen weitgehend verzichten. Deshalb haben wir uns entschieden, neu das lokale Mineralwasser Rosport in Glasflaschen anzubieten. Und dies gilt auch für andere Getränke.

Es liegt in unserem besonderen Anliegen das Clubleben zu beleben und deshalb freuen wir uns, über Ihr Interesse und aktive Teilnahme. Für alle Vorschläge Ihrerseits sind wir offen, damit über das Golfspiel hinaus eine Gemeinschaft besteht.

Mit den besten Grüßen,  
HAPPY GOLF



Ihr  
Claus Leske & Team

*Der Text dieses Newsletters wird demnächst in französischer Sprache erstellt.*

*Ce bulletin d'information va être traduit prochainement en français.*

**fitness**  
**for life**  
**PLAY GOLF** ©

[golfclubchristnach.lu](http://golfclubchristnach.lu)

**Golfer leben gesünder und länger, es ist ein Sport in einer herrlichen Landschaft - wir bieten Ihnen beim Golf & Country Club Christnach Natur pur in unserer gepflegten Anlage.**

**Beim Golfsport kann die ganze Familie zusammenspielen. Sehr gute Golfer können mit Beginnern gemeinsam den Golfsport ausüben, weil jeder Golfer durch die Handicap-Vorgabe immer auf seinem eigenen Leistungslevel spielt, so gewinnt man Freunde und eine Ambiance im Club. ©**





# All the benefits the GOLFY e-cards

Dear member,

As a member of our golf club, partner of the Golffy Network, you benefit from the Golffy INDIGO e-card for free (2018 public rate: 51 €). Your e-card will be sent to you by email (whether it is a new e-card or a renewal). It allows you to benefit from:



- ✓ 25% discount on 18-hole green fees at over 160 golf courses of the Golffy Network ([www.golffy.fr](http://www.golffy.fr) or on the guide available from 20 January in your club)
- ✓ 25% discount on 9-hole green fees at Golffy 9 of the Golffy Network
- ✓ 15% discount on accommodation at partner hotels and Domaines Golffy (Golffy resorts)
- ✓ 15% discount on Golffy breaks (golfing breaks on the Golffy Network through the newsletter or Golffy website)
- ✓ A loyalty programme : collect yards and redeem them for gifts
- ✓ Your digital card on the Golffy App: no more loss, no more fear to forget it.
- ✓ **Exclusive benefits** to play golf in total peace: [www.golffy.fr](http://www.golffy.fr) « section e-cards » for the detailed guarantees.

SUSPENSION OF MEMBERSHIP (1)	REFRESHER (2)	TROU EN UN (3)
<i>If you are unable to play for more than 45 consecutive days, your unused membership is refunded (deductible of 45 days)</i>	<i>In the event of illness or injury preventing you from playing for more than 90 consecutive days, you benefit from lessons with your club pro during the month you return to play golf for a maximum amount of 200€.</i>	<i>If you achieve a hole in one during an individual and official competition approved by a national federation, counting towards the index or Golffy Cup, your bar tab is taken in charge up to a limit of 200€.</i>

Place of application: only valid on a Golffy course in Europe + Claim delay: 10 working days

## EVEN MORE BENEFITS ...

As a member of your club, you can even benefit from greater discounts for just 70€ (instead of 182€ - 2018 public rate), excluding a free green fee, with a PLATINE e-card:

- ✓ **30% discount on green fees** at all courses of the Golffy network
- ✓ **20% discount on accommodation** at partner hotels and Domaines Golffy (Golffy resorts)
- ✓ **1 permanent guest** benefiting from Platine rates in your presence
- ✓ **Up to 50% discount** on green fees and accommodation with Rendez-Vous Platine on your member area on [www.golffy.fr](http://www.golffy.fr) or the Golffy App.
- ✓ **25% discount on Golffy breaks** (golfing breaks on the Golffy Network through the newsletter or Golffy website)
- ✓ and also the loyalty programme, your digital card and **exclusive benefits** (above).



To receive your PLATINE e-card, contact your golf club. Your digital PLATINE e-card will be sent to you by email and will be available on the Golffy App. Whether you own an INDIGO or PLATINE e-card, it expires at ending date of your membership in your golf club.

Happy golfing season!